



モデルルーム
活用

クリエすずき建設 (千葉県柏市)

8月、「豊かなセカンドライフを上質なマンションリノベーションで送る」をコンセプトとしたモデルルームがオープンした。新築やリフォームなどを手掛けるクリエすずき建設(千葉県柏市)の「crie room(クリエルーム)」だ。同施設は築49年のマンションの一室をリノベーションしたもの。木の素材や質感を生かした上質な空間が広がっている。どんな特徴が鈴木一功社長に聞いた。

車椅子の体験も可能
同施設の広さは約40平米。元々の間取りは3DKだったが、壁を取り払いLDK+ウォークスルー+クローゼットに変更した。リノベーションの主なポイントが、健康、上質さ、バリアフリー、家事のしやすさだ。

健康面ではまず調湿効果に配慮した。壁は全て珪藻土で塗装し、床は無垢材を採用。天井と建具

には調湿性能が高い紙(おし)杉を使用している。玄関に入るとすぐの壁には、日本エムテックス(東京都世田谷区)の「エッグタイル」を貼り付けた。同製品は卵の殻を主原料とし、調湿機能などの特徴を持つ。鈴木社長は二年間を通して調湿性が保たれるので、喉にも身体にも良いと思いますと語る。

また、空調設備にもこだわった。同施設にはエアコンを設置せず、テス

ク(北海道札幌市)の冷暖房システム「クール暖」を取り付けた。実際には体験することができ、「バリアフリーは無機質で冷たい印象がありイメージを変えたい」と思っていたので、オシャレで上質なバリアフリーを取り入れた設計にしました。車椅子に乗ったことがない人は、車椅子生活がどのようなものか体験してほしいですね」(鈴木社長)

加えて、家事が楽になる設備なども取り入れた。例えば、ボタニックでフィルターとファンを自動洗浄するクリナップ(東京都荒川区)の「洗エール」や、油汚れを水拭きで掃除できるカフスタンダード(大阪府大坂市)の

「エッグタイル」を貼り付けた。調湿機能を持つ

「洗エール」や、油汚れを水拭きで掃除できるカフスタンダード(大阪府大坂市)の

同施設では、30の体験ができるという。例えば、非接触型のスマート玄関キーや天窓風LED照明「E-WINDOW」、スマホアプリ対応のテレビドアホンなどさまざまな体験ができる。

また、同施設では住宅ローンや税金、修繕費などのお金や、不要品回収や買い取りなどのモノ、さまざまな困りごとを解決するパートナー企業や各種士業の紹介など人について相談することも可能だ。

調湿機能、空調設備にこだわり

セカンドライフ体験モデルルーム

金、モノ、人の
相談も対応

「ローリークリーンキッチンパネル」、車椅子対応の冷蔵庫などを体験できる。

同施設では、30の体験ができるという。例えば、非接触型のスマート玄関キーや天窓風LED照明「E-WINDOW」、スマホアプリ対応のテレビドアホンなどさまざまな体験ができる。

また、同施設では住宅ローンや税金、修繕費などのお金や、不要品回収や買い取りなどのモノ、さまざまな困りごとを解決するパートナー企業や各種士業の紹介など人について相談することも可能だ。

同施設の今後のビジネスでは、ターゲットは長期優良住宅化リフォームを志向する顧客層に絞る。顧客生涯価値を高める動線として、まずLINEの友だち登録をしてもらい、親しみやすい関係性を育てる。次に同社の駆けつけサービス「住ま暮らしサポート」に入会してもらい、有益な情報で顧客を育成、長期計画的なリフォームを提案し、同モデルルームの体験を通じて更なる単価アップを目指す。また、リフォーム後も他の商品やサービスを提案する。

同施設の今後のビジネスでは、ターゲットは長期優良住宅化リフォームを志向する顧客層に絞る。顧客生涯価値を高める動線として、まずLINEの友だち登録をもらい、親しみやすい関係性を育てる。次に同社の駆けつけサービス「住ま暮らしサポート」に入会してもらい、有益な情報で顧客を育成、長期計画的なリフォームを提案し、同モデルルームの体験を通じて更なる単価アップを目指す。また、リフォーム後も他の商品やサービスを提案する。

同施設の今後のビジネスでは、ターゲットは長期優良住宅化リフォームを志向する顧客層に絞る。顧客生涯価値を高める動線として、まずLINEの友だち登録をもらい、親しみやすい関係性を育てる。次に同社の駆けつけサービス「住ま暮らしサポート」に入会してもらい、有益な情報で顧客を育成、長期計画的なリフォームを提案し、同モデルルームの体験を通じて更なる単価アップを目指す。また、リフォーム後も他の商品やサービスを提案する。

同施設の今後のビジネスでは、ターゲットは長期優良住宅化リフォームを志向する顧客層に絞る。顧客生涯価値を高める動線として、まずLINEの友だち登録をもらい、親しみやすい関係性を育てる。次に同社の駆けつけサービス「住ま暮らしサポート」に入会してもらい、有益な情報で顧客を育成、長期計画的なリフォームを提案し、同モデルルームの体験を通じて更なる単価アップを目指す。また、リフォーム後も他の商品やサービスを提案する。



▲改修前

▲8月、「豊かなセカンドライフを上質なマンションリノベーションで送る」をコンセプトとしたモデルルーム「crie room(クリエルーム)」がオープンした



▲日本エムテックス(東京都世田谷区)の「エッグタイル」を貼り付けた。調湿機能を持つ

同施設では、30の体験ができるという。例えば、非接触型のスマート玄関キーや天窓風LED照明「E-WINDOW」、スマホアプリ対応のテレビドアホンなどさまざまな体験ができる。また、同施設では住宅ローンや税金、修繕費などのお金や、不要品回収や買い取りなどのモノ、さまざまな困りごとを解決するパートナー企業や各種士業の紹介など人について相談することも可能だ。

YAMADA HLDGS.

こんな方にオススメです!!

- ✓ 取り扱いメーカーを増やしたい
- ✓ 家電製品を扱った新しいビジネスを始めたい
- ✓ 少量でも安く仕入れたい
- ✓ 幅広い情報が欲しい
- ✓ 在庫を持たない商売がしたい



流通の常識を変えたビジネスモデル!!
月会費 **1.1万円** (税込) で利用出来る
加盟金11万円(税込)

驚き!お客様の満足度UPに貢献!

弊社は業界No.1のヤマダホールディングスグループ
1000坪のヤマダ電機の店舗を活用しませんか?

緊急対応にも応えたい!

店舗や在庫商品も活用できます。
・店舗の在庫を仕入れ(買取)
・店舗を自店のショールームとして活用(特別招待会)

役立つ情報が欲しい! 価格を素早く確認したい! 取扱アイテムを増やしたい! 商品の納期を早くしたい!

加盟店受付中!!

お問い合わせはこちらまで →

Berry's
コスモスベリーズ

コスモス・ベリーズ株式会社
TEL 052-977-1122

コスモスベリーズ
〒465-0021 愛知県名古屋市中区港子石1-503
Eメール: <https://www.berrys.co.jp/>

