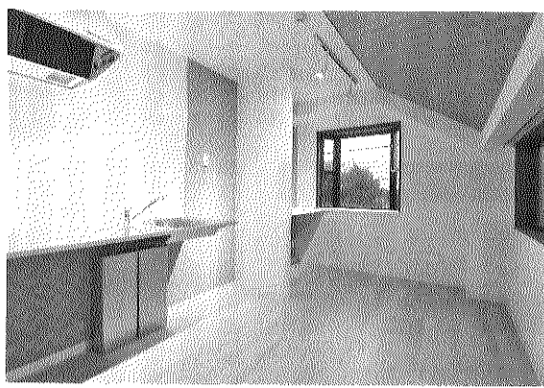


1Kでも職住融合を実現

動線を考えたりノベで作業場を確保

ルームキューブ

1都3県で不動産賃貸や売買、リフォームなどを手掛けるルームキューブ(東京都台東区)の榎本敦史社長は、アフターコロナの投資用リノベーションとして、部屋数を減らさずにワークスペースを確保する『ハイブリッド賃貸』を提案している。テレワークが定着する中で、既存住戸に新しくワークスペースを作るとすると、室内の一部を区切ったり、1部屋を改装したりするのが一般的だ。



▲動線を考えたりノベでワークスペースを確保

しかし榎本社長は、2017年11月にフルリノベーションした東急東上線「長原」駅から徒歩5分、1K(20㎡)の物件(写真)。居室スペースは、キッチンのあるダイニングスペースと、出る窓の脇にカウンターを備えたワークスペース、そしてベッドスペースを配置した。

玄関に近いところに応接用のテーブルを置くこともアイデアの一つ。デスクは幅120cm、奥行き50cmとゆとりを持たせ、作業場を確保する。今後の物件ニーズについて榎本社長は「仕事とプライベート、家事が融合したものが求められてくるのでは」と推測する。

防音仕様のニーズ高まる

HPのPV数が2倍に

リブラン

リブラン(東京都板橋区)が展開する24時間楽器演奏が可能な防音マンション『ミュージックマンション』シリーズで、演奏目的以外の入居者が増えている。当初シェアオフィスを借りる予定だったスター

の訪問者数が昨年同月比で1.9倍と増加。6月には、同社独自の入居待ちシステム『ウエイティング登録』への登録者数も昨年度の約200人に対して500人弱と増加した。

HPのPV数が2倍に。トアップ企業が、感染リスクを恐れSOHO事務所として借りた例もある。

防音仕様のニーズ高まる。社員同士がそれぞれ取引先とオンライン会議を入室内でした場合、内容が取り先に聞こえてしまう懸念から、1LDKの防音マンションに入居を決めたそうだ。

他にも、音楽に関係なく、動画撮影や配信を行う環境を求めて入居を決めた人もおられるという。



▲ミュージックマンションの内装イメージ

コロンビアワークス

「物件内でジムやエステが受け放題」。こうした全36戸の賃貸マンションが、募集3日で100件超の問い合わせを得たという。「予想を超えた反響」

ジムやエステが物件内で受け放題 募集3日で問い合わせ100件超

その物件が、同社が企画し今秋完成予定の賃貸マンション『Beauty KOMAZAWA DAIGAKU』(プラッセ)は家賃と別途月額1万5000円かかるが、金額は相場の

「LIFULL HOME'S(ライフフルホームズ)」に掲載する最寄り駅の新築物件と比較すると、ワンルームで相場より2万円以上高い設定になっている。

クリエすずき建設

9万円で書斎を造作 テレワーク需要に対応



クリエすずき建設(千葉県柏市) 鈴木一功社長(40)

建築・リフォームを手掛けるクリエすずき建設(千葉県柏市)では、4月上旬、テレワーク需要に対応するために、書斎を造作するリフォームを開始した。木製のデスク、カウンターとコンセント

の知人には、業務に集中するためにスパーの駐車場で車内にとまった家族が背後に映ってしまっている。 「在宅勤務で困っている人に、サビをみて、サービス」とある。鈴木一功社長を開始した(鈴木社長)



▲コンセント・ミニカウンターを設けた書斎スペース

賃貸管理戸数ランキング

参加企業 大募集!!

全国賃貸住宅新聞社は、本紙7月27日発行号にて恒例企画「賃貸管理戸数ランキング」を実施します。つきましては、掲載参加企業を募集しています。掲載基準は管理戸数2000戸以上です。ご希望の企業は6月末日を境にメールで次の連絡先までお問い合わせください。メール: shihar@zeuohin.com 担当: 柴田

相続実務士 相談システム

ほほえみで相続をビジネスに!

相続に特化したシステムだから 相続業務をすぐスタートできる!

簡単な操作で 相続対策案を自動表示

節税額、相続税額の概算算出

さらに 相続プラン提案書を自動生成

7月9日 (木) 13時

7月22日 (水) 13時

無料 オンライン説明会

03-6225-2587

受付時間: 9:00-18:00 (月~金)

一般社団法人 相続実務協会

事務局 東京都中央区八重洲 1-8-17 新榎町ビル 5階 株式会社夢相続内