

## セカンドライフ体験モデルルーム

## 調湿機能、空調設備にこだわりの



モデルルーム  
活用

## クリエすずき建設 (千葉県柏市)

8月、「豊かなセカンドライフを上質なマンションリノベで送る」をコンセプトとしたモデルルームがオープンした。新築やリフォームなどを手掛けるクリエすずき建設(千葉県柏市)の「crie room(クリエルーム)」だ。同施設は築49年のマンションの一室をリノベーションしたものの。木の素材や質感を生かした上質な空間が広がっている。どんな特徴か鈴木一功社長に聞いた。

車椅子の体験も可能

同施設の広さは約40平米。元々の間取りは3DKだったが、壁を取り払いLDK+ウオークスルークローゼットに変更した。リノベーションの主なポイントが、健康、上質さ、バリアフリー、家事のしやすさだ。健康面ではまず調湿効果に配慮した。壁は全て珪藻土で塗装し、床は無垢材を採用。天井や建具



鈴木一功社長

には調湿性能が高い珪肥(おび)杉を使用している。玄関に入ってすぐの壁には、日本エムテクス(東京都世田谷区)の「エッグタイル」を貼り付けた。同製品は卵の殻を主原料とし、調湿機能などの特徴を持つ。鈴木社長は「一年間を通して調湿性が保たれるので、喉にも身体にも良いと思います」と語る。



◀改修前

▲8月、「豊かなセカンドライフを上質なマンションリノベで送る」をコンセプトとしたモデルルーム「crie room(クリエルーム)」がオープンした

また、空調設備にもこだわった。同施設にはエアコンを設置せず、テスク(北海道札幌市)の冷暖房システム「クール暖」を導入した。同製品はヒートポンプ技術で作られた温水または冷水を、室内に設置されたプラスチック樹脂製の放熱パネルに循環させるというもの。放熱パネル部から出る遠赤外線のみならず、熱を利用したシステムとなっている。さらに、内窓やハニカム構造のブラインドの設置など断熱にも配慮した。バリアフリーの面で



▲日本エムテクス(東京都世田谷区)の「エッグタイル」を貼り付けた。調湿機能を持つ

は、キッチンやトイレ、洗面室など全ての部屋を車椅子で移動できるように設計。また、マンションの玄関は奥には広いが、横幅は広くないケースが多いと鈴木社長は指摘する。その結果、荷物を持つていとすれ違えない点がバリアフリーではないと感じていたと語る。そのため、二方向通行できるように設計したと話す。同施設には車椅子を用意しているため、

例えば、ボタンの一つでフィルターとファンを自動洗浄するクリナップ(東京都荒川区)の「洗エールレンジフリード」や、油污汚れを水拭きで掃除できるタカラスタンダード(大阪府大阪市)の



▲エアコンは設置せず、テスク(北海道札幌市)の冷暖房システム「クール暖」を取り付けた

実際に体験することができ、「バリアフリーは無機質で冷たい印象がありイメージを変えたいと思っていたので、オシャレで上質なバリアフリーを取り入れた設計にしました。車椅子に乗ったことがない人は、車椅子生活がどのようなものか体験してほしいですね」(鈴木社長)

加えて、家事が楽になる設備なども取り入れた。例えば、ボタンの一つでフィルターとファンを自動洗浄するクリナップ(東京都荒川区)の「洗エールレンジフリード」や、油污汚れを水拭きで掃除できるタカラスタンダード(大阪府大阪市)の

また、同施設では住宅ローンや税金、修繕費などのお金や、不要品回収や買い取りなどのモノ、さまざまな困りごとを解決するパートナー企業や各種士業の紹介など人について相談することも可能だ。

同社の今後のビジネスでは、ターゲットは長期優良住宅化リフォームを志向する顧客層に絞る。顧客生涯価値を高める動線として、まずLINEの友だち登録をしてもらい、親しみやすい関係性を育てる。次に同社の駆けつけサービス「住ま暮らしサポート」に入会してもらい、有益な情報で顧客を育成、長期計画的なリフォームを提案し、同モデルルームの体験を通じて更なる単価アップを目指す。また、リフォーム後も他の商品やサービスを提案する。

「ローカーリーニングチンパネル」、車椅子対応の冷蔵庫などを体験できる。

金、モノ、人の相談も対応